



Scan mij!



**Koninginnetuin 11, 2665 TV,
Bleiswijk**

€ 550.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

97 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.koninginnetuin11.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding In overleg

Bouwjaar 2008

Woonoppervlakte 97 m²

Inhoud 351 m³

Aantal kamers 3 kamers

Aantal slaapkamers 2 slaapkamers

Aantal woonlagen 1 woonlaag

Energielabel A

Verwarming Cv ketel

Warm water Cv ketel

Parkeerfaciliteiten Parkeergarage

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

Permanente bewoning Ja

Huidig gebruik Woonruimte

Huidige bestemming Woonruimte

Voorzieningen Mechanische ventilatie

Eigendom Volle eigendom

Index 6

Gemeente Bleiswijk

Sectie C

Perceelnummer 6840



Omschrijving

Na een drukke dag thuiskomen en dan lekker met een drankje op het balkon gaan zitten, dat is het gevoel van dit schitterend gelegen 3-kamerappartement op de 2e verdieping in de Goldstar. Dankzij de gunstige ligging geniet u heerlijk van het zonnetje en heeft u een fraai uitzicht. En parkeren kunt u op uw eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Interesse? Plan dan vrijblijvend een bezichtiging in!

Indeling:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree met de postbussen, lift en toegang tot de parkeergarage en de berging.

2e Verdieping: Stap binnen in een rustige entree waar u zich meteen thuis voelt, hier is het fijn thuiskomen. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken en wat is het genieten in de ruime en lichte woonkamer. Via dubbele deuren stapt u zo het balkon op. De open keuken beschikt over een granieten aanrecht en diverse inbouwapparatuur, te weten: gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een afzuigkap. Twee keurig afgewerkte slaapkamers, beide voorzien met een elektrisch screen en één met een schuifkastenwand. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel, designradiator en een douchecabine. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met de wasmachine-/drogeropstelling, cv-opstelling en de mechanische ventilatie.

Diversen:

- Bijdrage actieve VvE: € 188,33
- Fietsenberging met elektra op de begane grond;
- Ruime overdekte parkeerplaats (nummer 11) in de parkeergarage;
- Notarieel transport dient bij Oostland notarissen plaats te vinden;
- In de koopovereenkomst zal de niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Voor dit appartement is geen vragenlijst B en roerende goederen lijst van toepassing;
- Oplevering: in overleg;

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvelds, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.koninginnetuin11.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



A

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Koninginnetuin 11 - Bleiswijk Meterkast

0.48 m



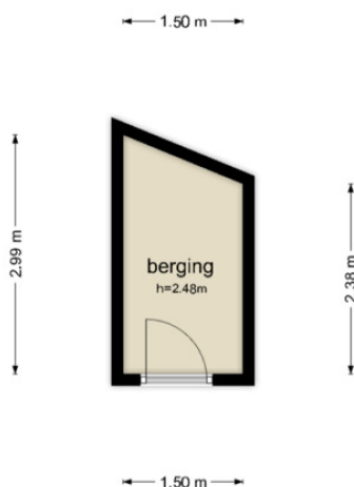
0.48 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

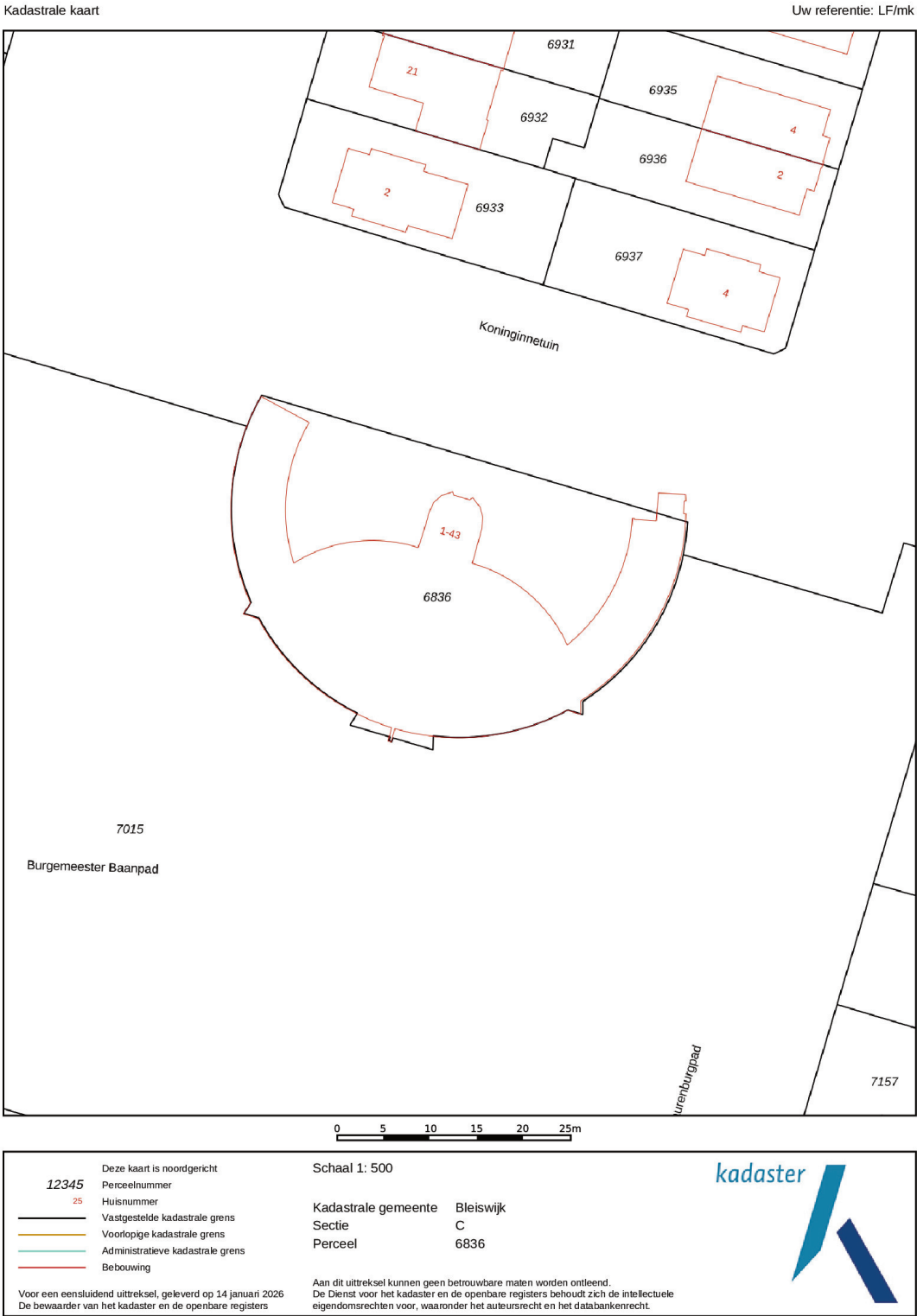
MAKELAARS

Koninginnetuin 11 - Bleiswijk
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl